



ISTEC

PARIS

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE COMMERCE ET MARKETING

Programme VAE

Carrières immobilières

Bac+3

Diplôme Bachelor Reconnu par l'Etat
Inscrit au RNCP - Niveau II

En partenariat avec  **AdP Académie des Pros**
VOTRE ORGANISME DE FORMATION

Obtention des cartes T/G



ÉTABLISSEMENT RECONNU PAR L'ÉTAT - À PARIS DEPUIS 1961
ASSOCIATION LOI 1901 À BUT NON LUCRATIF

TRANSFORMEZ VOTRE EXPÉRIENCE EN DIPLÔME AVEC L'ISTEC !

LA VAE POUR QUI ?

Toute personne ayant une durée d'activité minimale de 1 an peut faire une demande de VAE.

L'activité peut avoir été exercée en France ou à l'étranger. Cette activité (professionnelle, associative, bénévole) doit être en rapport direct avec le contenu du diplôme visé par le candidat. Une seule demande, pour un même diplôme, peut être déposée par année civile et jusqu'à trois demandes pour des diplômes différents au cours d'une année civile.

La VAE Carrières Immobilières rend son titulaire **éligible à la délivrance des cartes professionnelles** : Gestion et Transaction.

LA VAE À L'ISTEC, POUR QUOI FAIRE ?

- Obtenir un **diplôme reconnu par l'Etat et les entreprises : Bac+3** - Code NSF 312, certification professionnelle de niveau 2 (France) et de niveau 6 (nomenclature européenne) enregistrée au RNCP, par arrêté du 07/04/2017 publié au Journal Officiel le 21/04/2017.
- Identifier et faire reconnaître vos compétences
- Valider et capitaliser vos acquis
- Dynamiser, relancer votre carrière
- Compléter si nécessaire votre formation
- Accéder au réseau des diplômés d'une école supérieure de commerce, créée il y a plus de 58 ans

Pour le Manager d'entreprise cela vous permet de :

- Identifier et favoriser le développement de compétences de vos salariés
- Confier à vos salariés des responsabilités différentes
- Motiver vos salariés



QU'EST-CE QUE LA VAE ?

La loi n° 2002-73 du 17 janvier 2002, dite loi de modernisation sociale, a instauré la validation des acquis de l'expérience qui est un droit individuel de la personne inscrit au code du travail et au code de l'éducation. La VAE permet ainsi l'obtention de tout ou partie d'un diplôme, titre ou certificat de qualification professionnelle.

L'ACCOMPAGNEMENT DE VOTRE VAE

Pour chaque projet, un interlocuteur unique prendra le temps de comprendre vos besoins, vos attentes et votre problématique afin d'y apporter une réponse unique et personnalisée. Nous proposons un rendez-vous gratuit d'une heure environ, au cours duquel nous analysons ensemble les possibilités d'engager une démarche VAE, le diplôme et le niveau que le candidat peut valider en fonction de son CV.

Ensuite, l'accompagnement se déroule, sur une période de 2 à 4 mois, de la façon suivante :

- La rédaction du livret 1, ou livret de recevabilité
- La constitution du livret 2, ou dossier de validation
- Des séances de travail individuelles et personnalisées pour préparer la rédaction du livret 2 et du mémoire professionnel si nécessaire (rendez-vous physiques et/ou téléphoniques)

**Pour toute question concernant la VAE, contactez
Nayouma Bangoura : n.bangoura@istec.fr - 01 40 40 20 33**

CARRIÈRES IMMOBILIÈRES

L'agent immobilier exerce en toute autonomie et est responsable des activités suivantes :

- Créer et gérer une agence immobilière
- Développer la relation clients et intégrer son action en tenant compte du marché environnant
- Manager une équipe
- Communiquer via de nouveaux canaux digitaux

Contenu de la formation :

- Droit et techniques de l'immobilier : connaissance des aspects législatifs, juridiques et techniques de l'immobilier.
- Stratégies et pratiques commerciales de l'immobilier : développement de la stratégie commerciale pour la création et la gestion d'une agence immobilière.
- Méthodes de Management d'une équipe : mise en place d'outils de reporting, tableaux de bord pour le pilotage de l'agence.
- Marketing et communication digitale de l'activité immobilière : méthode et outil de communication, marketing digital pour promouvoir les biens et l'agence.

MÉTIERS VISÉS

Les principaux métiers préparés sont :

- **La transaction immobilière** qui assure le conseil et l'intermédiation entre un offreur et un demandeur d'un bien immobilier et qui correspond au métier de négociateur immobilier
- **La gestion immobilière** qui consiste à assurer l'administration de biens immobiliers collectifs ou privés et publics individuels (gestion locative), qui correspond aux métiers de gestionnaire locatif, gestionnaire de copropriété et comptable immobilier

A moyen terme, le titulaire du Bac+3 Carrières Immobilières peut devenir **chef d'entreprise par la création ou la reprise d'une agence.**

Ces métiers nécessitent la maîtrise de nombreuses compétences : **relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales...**

COMPÉTENCES CERTIFIÉES PAR LA VAE

Pour cela, le candidat est accompagné d'un tuteur expert.

• Gestion de projet

- Analyser les besoins et définir les objectifs du projet
- Construire et planifier le projet
- Piloter et finaliser le projet

• Création d'entreprise ou d'activité

- Définir son projet d'activité et analyser son marché
- Créer et mettre en place le plan d'action marketing et commercial
- Déterminer le plan financier
- Trouver les financements de l'activité
- Recruter des collaborateurs

• Développement d'une entreprise ou d'une activité

- Analyser le marché
- Mettre en place le plan d'action marketing
- Mettre en œuvre la politique commerciale de l'entreprise
- Animer et développer son point de vente



DIPLÔME BAC+3
RECONNU PAR L'ETAT



1 INCUBATEUR
ENTREPRENEURIAT



1700 ÉTUDIANTS



1 RÉSEAU DE DIPLÔMÉS
ACTIF ET SOLIDAIRE

Ecole Supérieure de Commerce et Marketing à Paris depuis 1961

Institut supérieur des Sciences, Techniques et Economie Commerciales

Etablissement privé d'enseignement supérieur reconnu par l'Etat, géré par une association à but non lucratif loi de 1901.

PROGRAMME GRANDE ECOLE
DE BAC À BAC+5
DIPLÔME VISÉ - GRADE DE MASTER

PROGRAMME BACHELOR
DE BAC À BAC+3
RECONNU PAR L'ETAT - RNCP NIVEAU II

PROGRAMME MBA
MASTER IN BUSINESS ADMINISTRATION
BAC+6

PROGRAMME DBA
DOCTORATE IN BUSINESS ADMINISTRATION
BAC+8

PROGRAMME VAE
VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPIÉRIENCE
VAE+3/+5

FORMATION CONTINUE

12, rue Alexandre Parodi 75010 Paris
128, Quai de Jemmapes 75010 Paris France
Tél : 33 (1) 40 40 20 30 - e-mail : info@istec.fr
www.istec.fr - www.istec-china.cn

#STAYTUNED

